



IFRS 16

Το Ελληνικό Τραπεζικό Ινστιτούτο και η Altium Training διοργανώνουν ενημερωτικό σεμινάριο για το IFRS 16

Σύντομη περιγραφή

IFRS 16

Τόπος Διεξαγωγής

Ελληνικό Τραπεζικό
Ινστιτούτο

Μασσαλίας 1, Αθήνα

Τηλ. 2103386429

Η IASB (International Accounting Standards Board), για περιόδους που ξεκινούν από 1/1/2019 αλλά με εφικτή αναδρομική εφαρμογή, εισάγει το ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις, καταργώντας το ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, ένα πρότυπο που συμπλήρωσε ζωή πλέον των 30 ετών (από το 1982). Η έγκριση του ΔΠΧΑ 16 από την ΕΕ αναμένεται στις αρχές του 2018.

Ποιούς επηρεάζει

Το πρότυπο προσδιορίζει το λογιστικό χειρισμό τόσο του εξόδου όσο και του εσόδου από μισθώματα και έχει εφαρμογή σε όλους τους κλάδους και τις οικονομικές οντότητες, είτε έχουν το ρόλο του μισθωτή, είτε το ρόλο του εκμισθωτή-ιδιοκτήτη του πράγματος προς μίσθωση.

Ειδικότερα, αλλάζει ο τρόπος λογιστικής απεικόνισης της λειτουργικής μίσθωσης (δηλ. της απλής, μη χρηματοδοτικής μίσθωσης), τόσο ως προς την απεικόνιση της στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όσο και στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Εισάγονται ειδικοί χειρισμοί στην μεταβολή των όρων μιας μισθωτικής σύμβασης (μείωση μισθώματος, μεταβολή μισθωμένης επιφάνειας, κλπ.) καθώς επίσης και διαφορετικά κριτήρια αναγνώρισης μιας σύμβασης ως σύμβαση μίσθωσης.

Ενδεικτικές αλλαγές

Οι σημαντικότερες αλλαγές που αναμένεται να επηρεάσουν τις επιχειρήσεις αφορούν:

1. Στο λογιστικό χειρισμό της λειτουργικής μίσθωσης ο οποίος αλλάζει με συνέπεια:

- Να επιβαρύνονται τόσο το ενεργητικό όσο και το παθητικό με κονδύλια σχετικά με τα μελλοντικά μισθώματα της λειτουργικής μίσθωσης, και
- Να προκύπτει μεγαλύτερη επιβάρυνση του αποτελέσματος στην αρχή της μισθωτικής περιόδου λόγω της εμπροσθοβαρούς φύσης της λογιστικής αυτής.

Επίσης, αλλάζουν:

2. Ο ορισμός του τι αποτελεί μίσθωση, με συνέπεια την ξεχωριστή λογιστική αναγνώριση μέρους του μισθώματος ως αμοιβή για την παραχώρηση της χρήσης ενός πράγματος και μέρους του μισθώματος ως αμοιβή για άλλες παρεχόμενες υπηρεσίες στα πλαίσια της σύμβασης,

3. Ενισχύονται οι απαιτήσεις αποκαλύψεων στις σημειώσεις όσον αφορά στις μισθώσεις, κυρίως για τον εκμισθωτή,

4. Επηρεάζονται βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες και δείκτες απόδοσης καθώς μεταβάλλεται το ύψος των κονδυλίων που συμμετέχουν στον υπολογισμό τους (EBITDA, EBIT, κλπ.) λόγω μεταφοράς δαπανών από τις λειτουργικές προς τις χρηματοδοτικές και τις αποσβέσεις, ενώ όμοια επηρεάζεται και η κατάσταση ταμειακών ροών.

Κατά συνέπεια, προκύπτουν αρκετές και σημαντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του προτύπου αυτού.

Στόχος του σεμιναρίου

Στόχος είναι να καλύψουμε το σύνολο του προτύπου και τις αλλαγές που αυτό φέρνει, με έμφαση στα κάτωθι:

Βασικές διαφορές ΔΛΠ 17 και ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις

Εξαιρούμενες μισθώσεις

Μίσθωση (ΔΠΧΑ 16) και Παροχή Υπηρεσίας (ΔΠΧΑ 15) και πως το ένα επηρεάζει το άλλο
Κριτήρια αναγνώρισης σύμβασης ως μισθωτική, διάρκεια της μίσθωσης

Μισθωτής (lessee):

- Οι αλλαγές στην λειτουργική και την χρηματοδοτική μίσθωση, επανεκτιμήσεις, τροποποιήσεις όρων μισθωτικών συμβάσεων (μεταβολή μισθώματος, μισθωμένης επιφανείας, κλπ.), αποκαλύψεις στις σημειώσεις.

Εκμισθωτής (lessor) - Χρηματοδοτική μίσθωση:

- Κριτήρια αναγνώρισης, μεταβολές όρων, αποκαλύψεις στις σημειώσεις.
- Πώληση με χρηματοδότηση (ανακτημένο ακίνητο /εξοπλισμός, κατασκευαστής, έμπορος) σε τιμές εμπορικές (εύλογη) ή μη εμπορικές.

Εκμισθωτής (lessor) –Λειτουργική μίσθωση:

- Λογιστική της λειτουργικής μίσθωσης, αρχικές δαπάνες σύναψης, κίνητρα, μειωμένα αρχικά μισθώματα, μίσθωση και παροχή υπηρεσίας στο ίδιο τίμημα.

Πώληση & Επαναμίσθωση (Sale & Lease Back):

- Λογιστική του μισθωτή και του εκμισθωτή αν η μεταβίβαση αναγνωρίζεται ως πώληση και πως αν δεν συνιστά πώληση, αναγνώριση αν το τίμημα της μεταβίβασης είναι εύλογο ή όχι, \της λειτουργικής μίσθωσης, αρχικές δαπάνες σύναψης, κίνητρα, μειωμένα αρχικά μισθώματα, μίσθωση και παροχή υπηρεσίας στο ίδιο τίμημα.

Μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16 και επιτρεπόμενες «απλοποιήσεις» κατά την μετάβαση.

Το σεμινάριο απευθύνεται σε στελέχη οικονομικών διευθύνσεων και λογιστηρίων με εμπειρία και ενασχόληση στα θέματα των μισθώσεων.

Τόπος Διεξαγωγής:

Ελληνικό Τραπεζικό
Ινστιτούτο

Μασσαλίας 1, Αθήνα

Τηλέφωνο: 210
3386429

Fax: 210 3646122

We're on the Web!

See us at:

www.hba.gr/eti/

www.altiumtraining.gr

Εισηγητής: Άγγελος Αφράτης FCCA – Altium Training, IFRS and Head Tutor

Διάρκεια: 7 ώρες

Δίδακτρα: 240 €

Για δηλώσεις συμμετοχής:

Για δηλώσεις συμμετοχής, συμπληρωματικές πληροφορίες,
υποβολή προγράμματος στον ΟΑΕΔ παρακαλούμε τηλεφωνήστε:

στο *Ελληνικό Τραπεζικό Ινστιτούτο* στο 210 3386429, κα Μαρία
Παπουτσή, mpapoutsi@hba.gr

